

PŘEDSMLUVNÍ INFORMACE

pro zájemce o uzavření Rámcové smlouvy o participaci na internetové platformě dostupné na adrese www.investown.cz a skrze mobilní aplikaci Společnosti (dále jen "Platforma")

1. údaje o poskytovateli služeb

Poskytovatelem služeb je společnost **Investown Technologies s.r.o.**, IČ: 086 67 144, se sídlem: Inovační 122, Hodkovice, 252 41, Zlatníky-Hodkovice, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 322874, zastoupená panem Alanem Pockem, jednatelem společnosti, kontaktní e-mail: team@investown.cz (dále jen "Společnost")

Společnost podniká na základě živnostenského oprávnění v oboru živnosti volně vydaného Městským úřadem Černošice a podléhá živnostenské kontrole tohoto úřadu. Případné mimosoudní řešení spotřebitelských sporů zajišťuje [Česká obchodní inspekce](#) nebo může Uživatel využít [Evropskou platformu pro řešení sporů on-line](#) provozovanou Evropskou komisí.

2. údaje o podstatě služby

Společnost uzavírá smlouvy o Úvěru s třetími osobami propojenými se Společností (Úvěrovanými), kdy Společnost poskytne Úvěrovanému Úvěr na financování určité nemovitosti a Úvěrovaný se zaváže platit průběžně Úrok z výnosu představující určitý podíl na vybraném nájemném a na výzvu splatit Jistinu spolu s Úrokem z jistiny.

Uživatel se prostřednictvím Investice podílí na poskytnutí Úvěru a na poměrné části přijatého Úroku z výnosu. Uživatel má po celou dobu trvání Investice informace o výnosovém procentu své Investice. U Investice není zaručena žádná minimální výše výnosu z investice, ani nelze dovozovat budoucí výnosy z minulých výnosů téže investice. Existuje také riziko, že investovaná částka bude vrácena jen zčásti nebo vůbec, případně opožděně v případě, že Úvěrovaný nesplní své závazky ze smlouvy o úvěru a nebude možné pohledávku uspokojit ze zajištění.

Uživatel užívá Platformu bezplatně, zpoplatněné je jen předčasné ukončení Investice a více výběrů z Peněženky v jednom dni. Uživatel v souvislosti s používáním Služeb nenese ani vyšší než běžné náklady na datový přenos.

3. údaje o komunikaci a peněžních transakcích mezi stranami

Uživatel komunikuje se Společností především prostřednictvím Platformy, kde má k dispozici také kontaktní formulář. Uživatel může Společnost kontaktovat i na e-mailové adrese a na infolince, které jsou uvedeny na webových stránkách Společnosti. Dotazy Uživatele Společnost zodpoví nejpozději do 7 dnů formou e-mailové zprávy.

Všechny peněžní transakce se provádějí pod variabilním symbolem Uživatele uvedeným v Rámcové smlouvě o participaci. Vklady do Peněženky a výběry z Peněženky Společnost provede nejpozději do konce následujícího pracovního dne.

4. údaje o smluvním vztahu

Smlouva je uzavřena v českém jazyce a primárním jazykem komunikace mezi Společností a Uživatelem je český jazyk.

Rámcová smlouva o participaci se uzavírá na dobu neurčitou. Její znění spolu s aktuálním zněním Smluvní dokumentace jsou Uživateli trvale přístupné na

Platformě v sekci "Můj profil" v podsekcí "Dokumenty". Rámcovou smlouvu lze ukončit odstoupením Uživatele do 14 dnů od jejího uzavření za použití [formuláře odstoupení od smlouvy](#) nebo výpovědí Uživatele nebo Společnosti s výpovědní dobou 14 dnů.

Smlouva se řídí právem České republiky.

Uživatel je povinen jednat ve vztahu ke Společnosti vždy osobně. Zjistí-li Uživatel, že jiná osoba získala přístup k jeho Profilu, je povinen to neprodleně sdělit Společnosti. Společnost je oprávněna považovat veškerá jednání učiněná při zakládání Profilu a při jeho používání za jednání učiněná osobně Uživatелеm. Uživatel je povinen používat Platformu způsobem, který není na újmu Společnosti ani třetím osobám.

Společnost odpovídá Uživateli za škodu, která mu vznikne v důsledku toho, že Společnost poruší své smluvní nebo zákonné povinnosti. Společnost ale neodpovídá za škodu, pokud k porušení jejích povinností došlo z důvodu rozporu mezi více různými povinnostmi a Společnost upřednostnila důležitější zájem. Společnost neodpovídá za škodu, ke které došlo za okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 OZ. Společnost také neodpovídá za škodu v rozsahu, v jakém nebyla předvídatelná.